Глава администрации
города Тулы

300041, г. Тула, пр.Ленина, д.2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
http://www.tula.ru

18.10.2018 № 3813-МУ/06/2

На № 3813-МУ/06 от 17.09.2018

Главе муниципального образования
город Тула
Цкипури Ю.И.

Уважаемый Юрий Иванович!

В администрацию города Тулы поступило заявление Карелина В.А. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010225:60, расположенного по адресу: г. Тула, Зареченский район, ул. Максимовского, д. 15А, ГК № 32, гараж № 89, «обслуживание автотранспорта».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:010225:60 расположен в территориальной зоне: зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4, градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «обслуживание автотранспорта» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:
- копия заявления Карелина В.А. на 1 л. в 1 экз.;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

000882546108

219

Тульская городская Дума
Дата 18.10.2018 Время 12:09
№1290/ПД ;

(вид объекта недвижимости: здание (гараж) с кадастровым номером 71:30:010225:30) на 2 л. в 1 экз.;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:010225:60) на 2 л. в 1 экз.;

- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

С уважением,
Глава администрации
города Тулы Е.В. Авилов

Главе администрации города Тулы

Авилову Евгению Васильевичу

Заявитель Карелин Вадим Анатольевич
(физическое лицо

300062 Тульская область, г.Тула,
ул. Максимовского, д.9, кв.27
телефон 8-920-274-75-21
Контактный телефон:
Протчева Л. Н.
8-903-037-60-23

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка или объекта капитального строительства

Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка / объекта капитального строительства, расположенного по адресу:

Тульская область,г.Тула, ул .Максимовского, 15а,ГК №32, гараж №89
(местоположение земельного участка / адрес объекта капитального строительства)

для использования его как вид «обслуживание автотранспорта».
(условно разрешенный вид использования)

Приложение: 1.выписка из ЕГРН на гараж, KN 71:30:010225:30
(документы, необходимые для получения разрешения)
2.выписка из ЕГРН на земельный участок KN 71:30:010225: 60
3. распоряжение МИЗО от 06.03.2018 №751

на 7 листах.

Заявитель Карелин В.А.
(подпись, расшифровка подписи)

Администрация
города Тулы
17.09.2018 09.56
№ 3813-МУ/06

"17" 09 2018 г.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
07.11.2017			
Кадастровый номер:		71:30:010225:30	

Номер кадастрового квартала:	71:30:010225
Дата присвоения кадастрового номера:	07.11.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют

Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Максимовского, д. 15А, ГК №32, гараж №89
Площадь, м²:	23.6
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Гараж
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2005
Кадастровая стоимость, руб.:	22199.58
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	71:30:010225:1
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Карелин Вадим Анатольевич

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР		Тихонова А. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
07.11.2017			
Кадастровый номер:	71:30:010225:30		

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Карелин Вадим Анатольевич, дата рождения: 04.11.1971, место рождения: гор.Ефремов Тульской обл., гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 057-763-269 99, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 70 16 № 695012, выдан 22.11.2016 Отделением УФМС России по Тульской области в Зареченском районе, код подразделения 710-009
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 71:30:010225:30-71/001/2017-1 от 07.11.2017
3. Документы-основания:	3.1.	Справка о полной выплате пая от 29.09.2017 №34, выдавший орган: Гаражный кооператив №32 Зареченского района г.Тулы
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР		Тихонова А. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

103/301/2018-2215

Управление Росреестра по Тульской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
(вид объекта недвижимости)

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

"06" июля 2018 г. № 71/ИСХ/18-329737

Кадастровый номер:	71:30:010225:60
Номер кадастрового квартала:	71:30:010225
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Максимовского, д. 15А, ГК №32, гараж №89
Площадь, м²:	24+/-2
Кадастровая стоимость, руб.:	75551.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:010225:30
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства капитальных индивидуальных гаражей
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 71:30:010225:1. Сведения необходимые для заполнения Раздела 2 "Сведения о зарегистрированных правах" отсутствуют.
Получатель выписки:	

Главный специалист - эксперт		О. Б. Гревцева
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

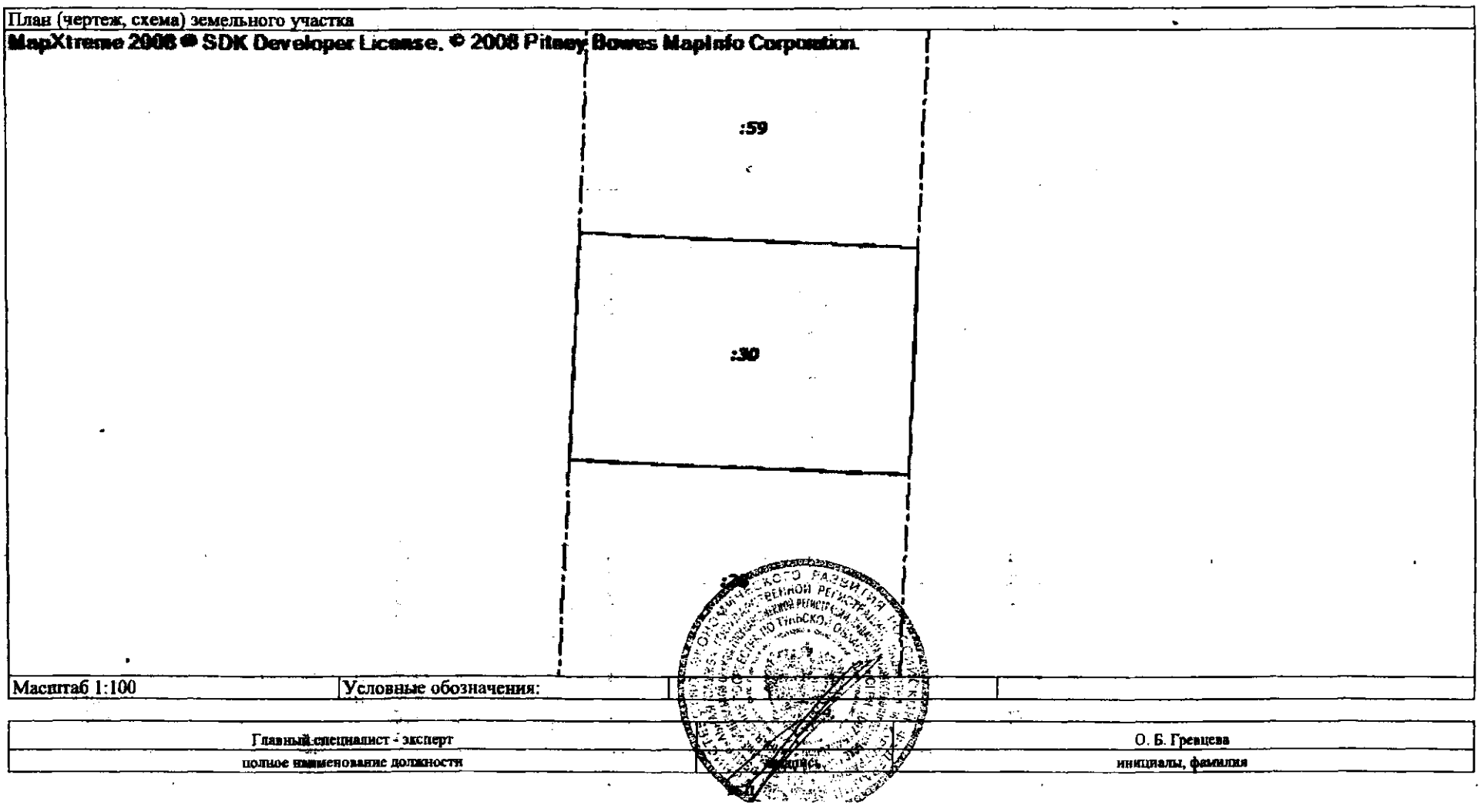
Раздел 3 Лист 2

Земельный участок (вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

"06" июля 2018 г. № 71/ИСХ/18-329737

Кадастровый номер:	71:30:010225:60

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:100	Условные обозначения:	

Главный специалист - эксперт		О. Б. Гревцева
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Проект постановления

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010225:60

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Карелина Вадима Анатольевича (далее – Карелин В.А.), на основании:

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: здание (гараж) с кадастровым номером 71:30:010225:30);

распоряжения министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 06 марта 2018 года № 751 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Максимовского, д. 15А, ГК №32, гараж №89»;

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:010225:60);

заключения о результатах публичных слушаний от _____ года, проведённых Тульской городской Думой;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010225:60 (код @87192), площадью 24 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Максимовского, д. 15А, ГК №32, гараж №89 (категория земель: земли населённых пунктов, территориальная зона: зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4): «обслуживание автотранспорта».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (http://www.npacity.tula.ru) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы Е.В. Авилов